

M 1:5'000

31. März 2020



Richtplan

Vom Gemeinderat erlassen:
Der Gemeinderäsident

Die Gemeindefreiberin

Vom Regierungsrat des Kantons Appenzel Auser Rhoden genehmigt:
Der Ratschreiber

Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt:
Der Gemeinderäsident

Die Gemeindefreiberin

Datierung amtlichen Vermessung vom 2. Dezember 2019
Quelle Hintergrundkarte: Bundesamt für Landestopografie

Stritmatter Partner AG | Vadlandstrasse 37 | 8003 St. Gallen
T 071 222 43 43 | F 071 222 26 09
www.stritmatter-partner.ch | info@stritmatter-partner.ch

114/019/01/01/01/01/Walzenhausen_200402/01_Walzenhausen.aprx_Mer-Kap-1st/ym/bsu

Legende

Nutzung

Festlegung	Beschreibung
	Kerngebiet niedriger Dichte
	Kerngebiet mittlerer Dichte
	Wohngebiet niedriger Dichte
	Wohngebiet mittlerer Dichte
	Wohngebiet hoher Dichte
	Wohn-/Gewerbegebiet niedriger Dichte
	Wohn-/Gewerbegebiet mittlerer Dichte
	Arbeitsgebiet niedriger Dichte
	Arbeitsgebiet mittlerer Dichte
	Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen
	Kurgebiet
	Landwirtschaftsgebiet
	Freihaltegebiet

Gestaltung

Festlegung	Beschreibung
	Gebiet von öffentlichem Interesse
	Ortseingang
	Verkehrsberuhigung/Strassenraumaufwertung
	Erhöhung Sicherheit Langsamverkehr
	Hochstammkultur

Verkehr

Ausgangslage	Beschreibung	Kategorie
	Regionalverbindungsstrasse	V 1
	Lokalverbindungsstrasse	V 1
	Sammel-/Erschliessungsstrasse	V 1
	Erschliessungsrichtung	V 1
	Radwegstrecke	V 2
	Bikestrecke	V 2
	Parkierung	V 4
	Bushaltestelle	V 5
	öV-Gütekategorie D	V 5

Schutz

Ausgangslage	Beschreibung	Kategorie
	Ortsbildschutzgebiet, kommunal	S 1
	Kulturobjekt, geschützt erhaltenswert	S 1/2
	Naturobjekt, geschützt erhaltenswert	S 1
	Hecke, geschützt erhaltenswert	S 1/2
	Aussichtspunkt Aussichtslage	S 3

Umwelt

Festlegung	Beschreibung	Kategorie
	Grundwasserschutzgebiet, definiert	U 2
	Grundwasserschutzgebiet, provisorisch	U 2

Ver- und Entsorgung

Festlegung	Beschreibung	Kategorie
	Kommunale Baute und Anlage	VE 1
	Freizeitanlage	VE 1
	Schulanlage	VE 1
	Wasserreservoir mit/ohne Pumpstation	VE 1
	Sammelstelle	VE 1

Eigentum

Festlegung	Beschreibung	Kategorie
	Vertragsgebiet	E 1
	Gebiet mit «Kaufrecht» (pendent)	E 2

Hinweise

Festlegung	Beschreibung
	Verweis Richtplandtext
	Höhenlinien (Äquidistanz: 5 m)
	Fruchtfolgefläche
	Baugruppe/Weiler, kantonal
	Naturschutzgebiet, kantonal
	Übriges Naturschutzgebiet, kantonal
	Landschaftsschutzgebiet, kantonal
	Kulturobjekt, kantonal
	Naturobjekt, kantonal
	Hecke, kantonal
	Wanderweg
	Fussweg
	Wald
	Gewässer, offen eingedolt
	Gefahrengebiet gering mittel erheblich
	Verkehrsgebiet
	Bahnhof mit Bahnlinie
	Hochspannungsfreileitung
	Gemeindegrenze/Kantonsgrenze

