

Gemeinde Walzenhausen

Innere Reserven

Strittmatter Partner AG | Massstab 1:7'000

Beschreibung

Die Analysekarte zeigt den durchschnittlichen prozentualen Anteil der realisierten Geschossflächen in Bezug auf die heute maximal, nach Baureglement, möglichen Geschossflächen (Ausnutzungsziffer). Unbebaute Parzellen innerhalb der Analysegebiete wurden jeweils nicht in die Berechnung einbezogen.

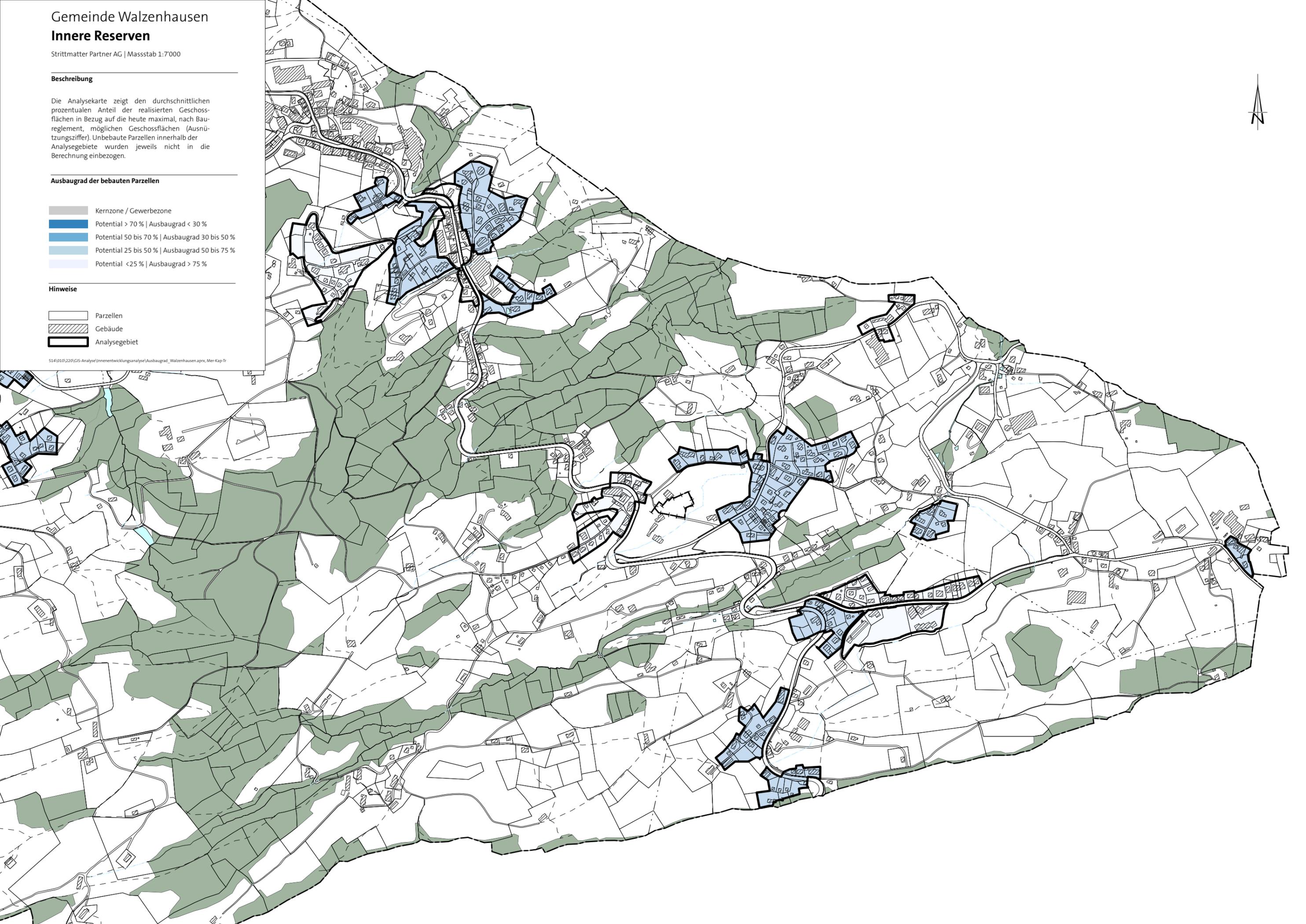
Ausbaugrad der bebauten Parzellen

-  Kernzone / Gewerbezone
-  Potential > 70 % | Ausbaugrad < 30 %
-  Potential 50 bis 70 % | Ausbaugrad 30 bis 50 %
-  Potential 25 bis 50 % | Ausbaugrad 50 bis 75 %
-  Potential < 25 % | Ausbaugrad > 75 %

Hinweise

-  Parzellen
-  Gebäude
-  Analysegebiet

514\010\220\GIS-Analyse\Innenentwicklungsanalyse\Ausbaugrad_Walzenhausen.aprx, Mer-Kap-Tr



Gemeinde Walzenhausen

Innere Reserven

Strittmatter Partner AG | Massstab 1:7'000

Beschreibung

Die Analysekarte zeigt den durchschnittlichen prozentualen Anteil der realisierten Geschossflächen in Bezug auf die heute maximal, nach Baureglement, möglichen Geschossflächen (Ausnutzungsziffer). Unbebaute Parzellen innerhalb der Analysegebiete wurden jeweils nicht in die Berechnung einbezogen.

Ausbaugrad der bebauten Parzellen

-  Kernzone / Gewerbezone
-  Potential > 70 % | Ausbaugrad < 30 %
-  Potential 50 bis 70 % | Ausbaugrad 30 bis 50 %
-  Potential 25 bis 50 % | Ausbaugrad 50 bis 75 %
-  Potential < 25 % | Ausbaugrad > 75 %

Hinweise

-  Parzellen
-  Gebäude
-  Analysegebiet

514\010\220\GIS-Analyse\Innenentwicklungsanalyse\Ausbaugrad_Walzenhausen.aprx, Mer-Kap-Tr

