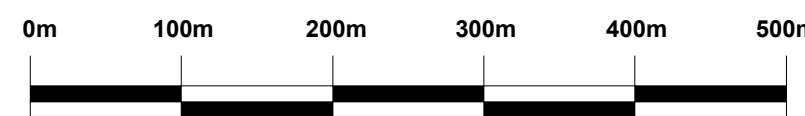


Gemeinderichtplan



Vom Gemeinderat erlassen am: 17.12.1996

Der Gemeindehauptmann: Sig. H. Wiesendanger

Der Gemeindevizeiter: Sig. R. Ritter

Vom Regierungsrat des Kantons Appenzell Ausserrhoden genehmigt am: 16.09.1997

Der Ratschreiber: Sig. H.J. Schär

Plandatum: 17.12.1996

Plannummer: 02.3-01/007

EIGENMANN REY RIETMANN
RAUMPLANER BSP

KIRCHGASSE 16, 9004 ST. GALLEN, TEL. 071 222 07 03
KASERNENSTRASSE 39, 9102 HERISAU, TEL. 071 352 36 44

Legende

Nutzung

Baugebiete

Umgrenzung Bauzone inkl. Grünzone Gemäss Zonenplan

Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen
Mit bestehendem Verwendungszweck

Grüngebiet

Bauentwicklungsgebiete

W1	Wohngebiet	1 Vollgeschoss
W2	Wohngebiet	2 Vollgeschosse
WG2	Wohn- und Gewerbegebiet	2 Vollgeschosse
OE	Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen	
GE I	Gewerbegebiet	
GR	Grüngebiet	

Nichtbaugebiete

Landwirtschaftsgebiet

Landwirtschaftliches Vorranggebiet

Fruchtfolgeflächen

Übriges Gemeindegebiet Mit Nutzungshinweis/Restflächen

Gebiet für Skisport

Schutz

Ortsbild	Geschützt
Baugruppe/Weiler	Geschützt
Kulturobjekt	Geschützt
Kulturobjekt	Erhaltenswert
Naturobjekt	Geschützt
Naturobjekt	Erhaltenswert
Hecke	Geschützt
Hecke	Erhaltenswert
Naturschutzgebiet	Geschützt
Übriges Naturschutzgebiet	Geschützt
Landschaftsschutzgebiet	Geschützt
Landschaftlich besonders empfindliches Baugebiet	
Aussichtspunkt/Aussichtslage	
Provisorisches Grundwasserschutzgebiet	

Verkehr

Hauptverkehrsstrasse HVS	Bestehend
Ortsverbindungsstrasse OVS	Bestehend
Erschliessungsstrasse	Bestehend
Erschliessungsrichtung	Ausbau/Neu
Landwirtschaftliche Haupteerschliessungsstrasse	Bestehend
Rheineck-Walzenhausenbahn	Bestehend
Postautohaltestelle	Bestehend
Radwegroute	Mischverkehr
Fuss- und Wanderweg	
Wanderweg	
Fussweg	
Parkierung	Bestehend

Ver- und Entsorgung

Vergleiche Konzeptbeschriebe im Bericht sowie die Pläne und Konzepte der entsprechenden Gemeindegwerke

Wasserreservoir	Bestehend/Ausbau
Wasserreservoir mit Pumpstation	
Deponiestandort	In Betrieb/Fertiggestellt
Sammelstelle Sonderabfälle	Bestehend
Hochspannungsleitung ab 50 KV	Bestehend

Hinweise

Nutzungshinweis
Planungshinweis
Gestaltungs-/Schutzhinweis
Verkehrs-/Erschliessungshinweis

Weitere Informationen

Wald
Gewässer