

Richtplan

M 1:5'000

Nutzung

Festlegung

- Kerngebiet niedriger Dichte
- Kerngebiet mittlerer Dichte
- Wohngebiet niedriger Dichte
- Wohngebiet mittlerer Dichte
- Wohngebiet hoher Dichte
- Wohn-/Gewerbegebiet niedriger Dichte
- Wohn-/Gewerbegebiet mittlerer Dichte
- Arbeitsgebiet niedriger Dichte
- Arbeitsgebiet mittlerer Dichte
- Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen
- Kurgebiet
- Landwirtschaftsgebiet
- Freihaltegebiet N 4

Gestaltung

Ausgangslage

- Gebiet von öffentlichem Interesse G 1
- Ortseingang G 2
- Verkehrsberuhigung / Strassenraumaufwertung G 3
- Erhöhung Sicherheit Langsamverkehr G 4
- Hochstammkultur G 5

*Das Projekt wurde bis am 31. August 2021 durch Strottmatter Partner AG, St. Gallen bearbeitet.
Projektleitung: Armin Meier | Fachberatung: Jonas Schuster
Hintergrundkarte: Bundesamt für Landschaftsorge
Daten der Nutzungsformen vom 15. September 2023
Daten der amtlichen Vermessung vom 30. Januar 2025
4.90371002.330.01.99_L_Walzenhausen_250612.01.99_L_Walzenhausen.aprx.ame-ike-rob-2023

Verkehr

Ausgangslage

- Regionalverbindungsstrasse V 1
- Lokalverbindungsstrasse V 1
- Sammel-/Erschliessungsstrasse V 1
- Radwegstrecke V 2
- Bikestrecke V 2
- Parkierung V 4
- Bushaltestelle V 5
- Einzugsradius öV-Güteklasse D V 5

Schutz

Ausgangslage

- Ortsbildschutzgebiet, kommunal S 1
- Kulturobjekt, geschützt | erhaltenswert S 1/2
- Naturobjekt, geschützt | erhaltenswert S 1
- Hecke, geschützt | erhaltenswert S 1/2
- Aussichtspunkt | Aussichtslage S 3

Vom Gemeinderat erlassen:
Der Gemeindepräsident Der Gemeindevizepräsident

Vom Regierungsrat des Kantons Appenzell Auser Rhoden genehmigt:
Der Ratschreiber

Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt:
Der Gemeindepräsident Der Gemeindevizepräsident

Umwelt

Ausgangslage

- Gewässerschutzbereich A_u U 2
- Grundwasserschutzzonen U 2
- Provisorische Grundwasserschutzzone U 2

Ver- und Entsorgung

Ausgangslage

- Kommunale Baute und Anlage VE 1
- Freizeleinrichtung VE 1
- Schulanlage VE 1
- Wasserreservoir VE 1

Eigentum

Ausgangslage

- Gebiet mit «Kaufrecht» E 2

Hinweise

1:2.2.1

- Verweis Richtplintext
- Höhenlinien (Äquidistanz 5.00 m)
- Fruchtfolgefäche
- Baugruppe/Weiler, kantonal
- Naturschutzgebiet, kantonal
- Übriges Naturschutzgebiet, kantonal
- Landschaftsschutzgebiet, kantonal
- Kulturobjekt, kantonal
- Naturobjekt, kantonal
- Hecke, kantonal
- Wanderweg
- Fussweg, bestehend | festzulegen
- Wald
- Gewässer, offen | eingedolt
- Gefahrengebiet, gering | mittel | erheblich
- Verkehrsgebiet
- Bahnhof mit Bahnlinie
- Hochspannungsfreileitung
- Gemeindegrenze

