

Revision Zonenplan

Vom Gemeinderat verabschiedet:
Öffentliche Auflage:
Vom Gemeinderat erlassen:
Der Gemeindepräsident Der Gemeindevize

Dem fakultativen Referendum unterstellt am:
Vom Regierungsrat des Kantons Appenzell Auser Rhoden genehmigt:
Der Ratschreiber

M 1:5'000

raum.manufaktur.ag
stadt land verkehr

raum.manufaktur.ag
Feldstrasse 51A
9000 St. Gallen

071 555 03 10
info@raummanufaktur.ch
www.raummanufaktur.ch

Festlegungen Bauzonen

| | | | |
|--|-------|--|-----------------|
| | K2 | Kernzone | 2 Vollgeschosse |
| | K3 | Kernzone | 3 Vollgeschosse |
| | W1 | Wohnzone | 1 Vollgeschoss |
| | W2 | Wohnzone | 2 Vollgeschosse |
| | W3 | Wohnzone | 3 Vollgeschosse |
| | WG2 | Wohn- und Gewerbezone | 2 Vollgeschosse |
| | WG3 | Wohn- und Gewerbezone | 3 Vollgeschosse |
| | GE I | Gewerbezone | |
| | GE II | Gewerbezone | |
| | KU | Kurzzone | |
| | OE | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | |
| | GRi F | Grünzone, Freihaltung neu Zwecksänderung | |
| | VFi | Verkehrsfläche innerhalb Baugebiet | |

Nichtbauzonen

| | | |
|--|-----|-------------------------------------|
| | L | Landwirtschaftszone |
| | VFa | Verkehrsfläche ausserhalb Baugebiet |

Zonenüberlagerungen

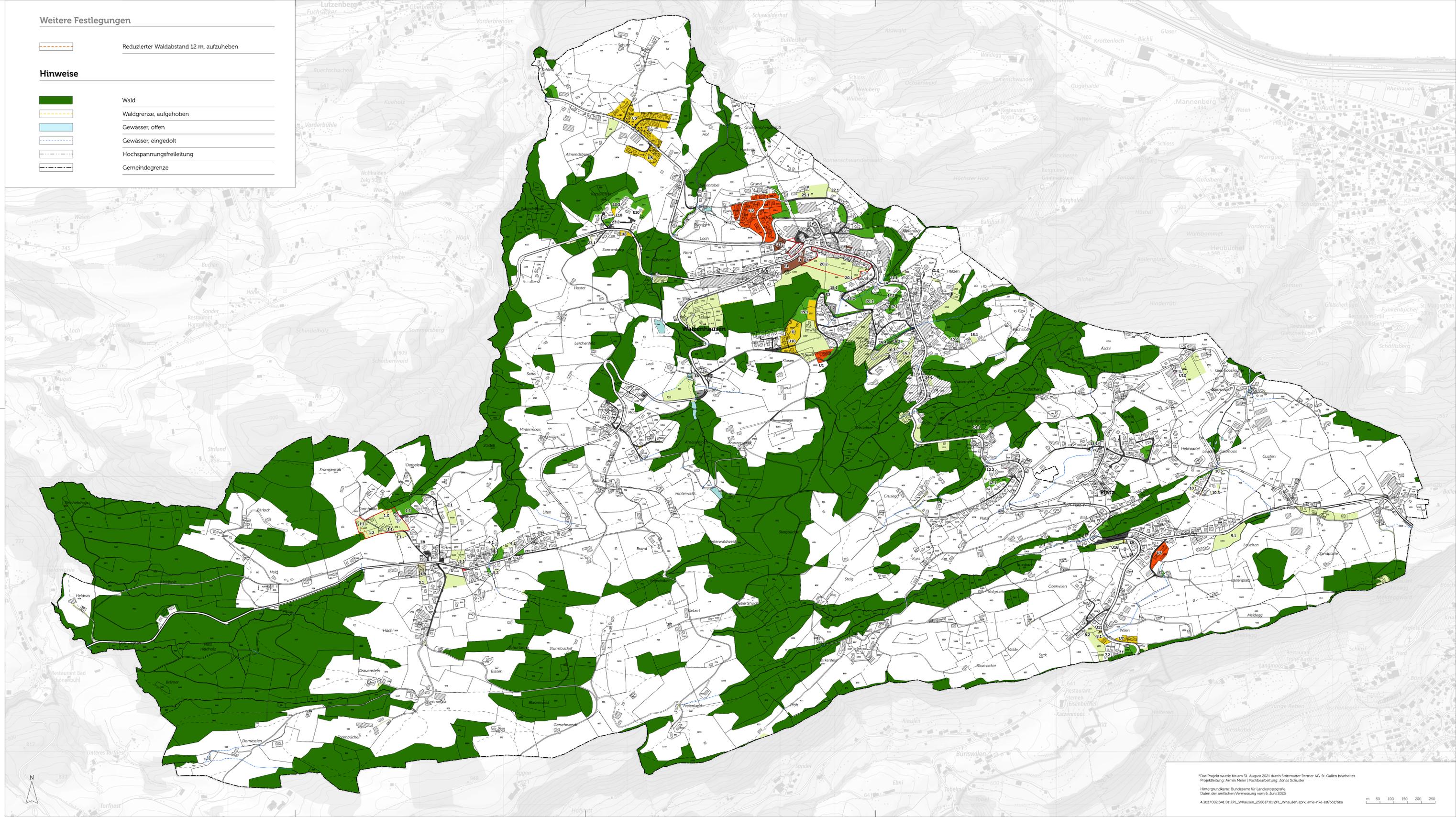
| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| | SNP-P | Zone mit Sondernutzungsplanpflicht | U = Überbauen |
| | SNP-P | Zone mit Sondernutzungsplanpflicht, aufzuheben | |
| | GRa F | Grünzone Freihaltung, im Nichtbaugebiet | |
| | | Abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe III | |

Weitere Festlegungen

| | |
|--|--|
| | Reduzierter Waldabstand 12 m. aufzuheben |
|--|--|

Hinweise

| | |
|--|--------------------------|
| | Wald |
| | Waldgrenze, aufgehoben |
| | Gewässer, offen |
| | Gewässer, eingedolt |
| | Hochspannungsfreileitung |
| | Gemeindegrenze |



*Das Projekt wurde bis am 31. August 2021 durch Stritmatter Partner AG, St. Gallen bearbeitet
Projektleitung: Armin Meier | Fachbearbeitung: Jonas Schuster
Hintergrundkarte: Bundesamt für Landestopografie
Daten der amtlichen Vermessung vom 6. Juni 2020
4.3037002.341.01_ZPL_Walzenhausen_2550617.01.ZPL_Walzenhausen.aprx_ame-nke-istbobbba