

Überbauungsplan Rheinburg

Nach Art. 39 BauG

Vom Gemeinderat verabschiedet:

Öffentliche Auflage:

Vom Gemeinderat erlassen:

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindeschreiber

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Vom Departement Bau und Volkswirtschaft des Kantons
Appenzell Ausserrhoden genehmigt:

Dölf Biasotto, Regierungsrat

M 1:500

25. August 2026

Mitw. / 2. Vorpr.

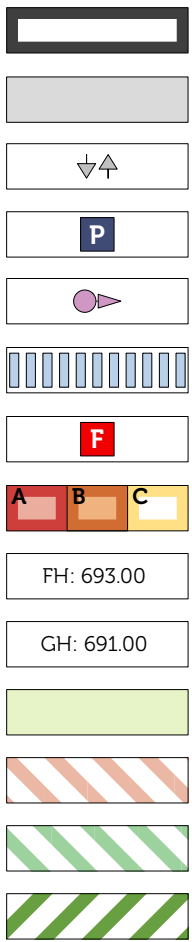
raum.
manufaktur.ag
stadt land verkehr

raum.manufaktur.ag
Feldlistrasse 31A
9000 St. Gallen

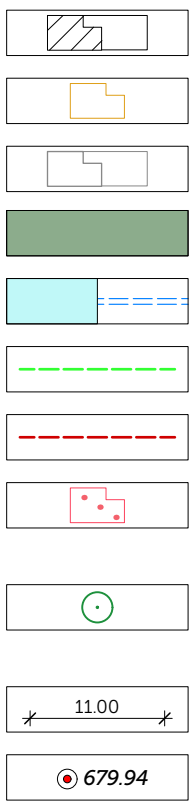
071 555 03 10
info@raummanufakturag.ch
www.raummanufakturag.ch



Festlegungen



Hinweise



	SBV
Geltungsbereich	Art. 1
Verkehrsfläche, privat	Art. 3
Ein- und Ausfahrt Sammelgarage	Art. 3
Standort Autoabstellplätze	Art. 4
Richtungspunkt Fussweg, öffentlich	Art. 5
Bereich Notzufahrt	Art. 6
Stellfläche Feuerwehr	Art. 6
Baubereich	Art. 7
Max. Firsthöhe in m ü. M.	Art. 7
Max. Gebäudehöhe in m ü. M.	Art. 7
Allgemeine Umgebungsfläche	Art. 10
Bereich Hof	Art. 11
Bereich Park	Art. 12
Bereich Süd	Art. 13

Baute und Anlage, bestehend
Baute, abzurechnen
Richtprojekt (vom 1. April 2026)
Rechtlicher Wald
Gewässer, offen eingedolt
Waldabstandslinie, bestehend
Statische Waldgrenze, bestehend
Kulturobjekt gemäss Zonenplan Schutz (in Kraft seit 16. September 1997)
Naturobjekt gemäss Zonenplan Schutz (in Kraft seit 16. September 1997)
Bemassung in Meter
Referenzpunkt in m ü. M.