

# Kaufvertrag anmelden

Grundbuch Walzenhausen  Reute  
(entsprechende Gemeinde bitte ankreuzen)

Der Kauf und Verkauf von Grundstücken ist zwingend über das Grundbuchamt abzuwickeln. Dieses bereitet den Kaufvertrag nach Wünschen der Vertragsparteien vor und unterbreitet den Entwurf den Vertragsparteien zur Stellungnahme und Korrektur. Bitte füllen Sie nachstehendes Formular vollständig aus und reichen es dem Grundbuchamt Walzenhausen-Reute, Dorf 84, 9428 Walzenhausen, ein.

Falls der Kaufvertrag nicht zustande kommen sollte, verpflichtet sich der Antragsteller, die Kosten der Vorbereitung sowie allfällige Kosten für die Vermessung und Vermarkung (Geometer) zu übernehmen.

<b>Verkäufer</b>	
Name (+ Ledigname)	
Vorname (alle Vornamen)	
Strasse / Nr.	
PLZ / Ort	
Stellvertretung Name / Vorname	
Strasse / Nr.	
PLZ / Ort	
Zivilstand	
Geburtsdatum	
Telefon	
E-Mail	
<b>Käufer</b>	
Name (+ Ledigname)	
Vorname (alle Vornamen)	
Strasse / Nr.	
PLZ / Ort	
Stellvertretung Name / Vorname	
Strasse / Nr.	
PLZ / Ort	
Zivilstand	
Güterstand	
Geburtsdatum	
Heimatort (alle Heimatorte)	
Staatsangehörigkeit / Bewilligungsstatus	
Telefon	
E-Mail	

Eigentumsart	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Gesamteigentum <input type="checkbox"/> ME zu je ½ <input type="checkbox"/> ME zu je .....
--------------	--

<b>Zweiter Käufer</b>	
-----------------------	--

Name (+ Ledigname)	
Vorname (alle Vornamen)	
Strasse / Nr.	
PLZ / Ort	
Stellvertretung Name / Vorname	
Strasse / Nr.	
PLZ / Ort	
Zivilstand	
Güterstand	
Geburtsdatum	
Heimatort (alle Heimatorte)	
Staatsangehörigkeit / Bewilligungsstatus	
Telefon	
E-Mail	
Eigentumsart	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Gesamteigentum <input type="checkbox"/> ME zu je ½ <input type="checkbox"/> ME zu je .....

<b>Kaufobjekte</b>	
--------------------	--

Grundstück(e)-Nr.	
Strasse	
Nutzungsart	<input type="checkbox"/> nicht landwirtschaftlich <input type="checkbox"/> landwirtschaftlich
vermietet / verpachtet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

<b>Pfandrechte</b>	
--------------------	--

nominal Fr.	
Aktuell belehnt mit Fr.	
Gläubiger (Name und Adresse)	
Kontaktperson (Gläubiger) mit Angabe Telefonnummer	

<b>Kaufpreis</b>	
Kaufpreis Total Fr.	
davon Übernahme Grundpfandschulden Fr.	
Schuld- und Zinspflicht ab	
davon Ablösung (Rückzahlung) Grundpfandschulden Fr.	
Tilgung Restbetrag Fr. (mit Angabe der IBAN Nr. und Bankname des Verkäufers)	
Tilgung Restbetrag Fr. (mit Angabe der IBAN Nr. und Bankname des Verkäufers)	
Tilgung Restbetrag Fr. (mit Angabe der IBAN Nr. und Bankname des Verkäufers)	

<b>Antritt</b>	
Besitzesantritt per	<input type="checkbox"/> Eigentumsübertragung <input type="checkbox"/> .....(Datum)
<b>Kostentragung</b>	
Handänderungssteuer	
Grundbuchgebühren	
Grundstückgewinnsteuer	
Betrag Sicherstellung Grundstückgewinnsteuer Fr.	
Geometerkosten	
Weitere Bestimmungen (Übernahme von Mobiliar, Mietverhältnisse, Versicherungsprämien, Erneuerungsfonds, Gewährleistung, neue Dienstbarkeiten, Vormerkungen, Pfandrechte, Löschungen, Pfandentlassungen etc.)	
<b>Kontaktperson (nicht mit Verkäufer identisch)</b>	
Name (+ Ledigname)	
Vorname (alle Vornamen)	
Strasse / Nr.	
PLZ / Ort	
Telefon	
E-Mail	
<b>Vertragsentwurf an</b>	
Verkäufer / Zustelladresse	
Käufer / Zustelladresse	

weitere Zustelladresse	
<b>Bemerkungen</b>	